

Algemene informatie

Aanbesteding: Nieuwbouw schoolgebouw Mercuriusweg in Purmerend
Aanbestedende Dienst: Gemeente Purmerend
Referentie: INCS70234

Toelichting:

In deze nota van inlichtingen zijn alle gestelde vragen beantwoord.

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad - paragraaf 4.9: welke subgunningscriteria in gunningsfase?

Vraag:

Er wordt een plan van aanpak gevraagd. Kunt u aangeven welke subgunningscriteria hierin opgenomen moeten worden en volgens welke methodiek het plan wordt beoordeeld?

Antwoord:

De specifieke subgunningscriteria en de beoordelingsmethodiek voor het plan van aanpak worden pas bekendgemaakt in de gunningsleidraad, die onderdeel is van de volgende fase van deze aanbesteding. Momenteel bevinden we ons nog in de selectiefase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw schoolgebouw Mercuriusweg

Beantwoord op: 21 mrt. 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad - paragraaf 4.9: aantal bijlagen, pagina's in PvA gunningsfase

Vraag:

De kwaliteitswaarde zal gebaseerd worden op beoordeling van het plan van

aanpak. Voor het bepalen van onze inspanning met betrekking tot de gunningsfase, uit hoeveel pagina's, bijlagen e.d. mag het plan van aanpak bestaan?

Antwoord:

Het aantal pagina's, bijlagen e.d. van het plan van aanpak worden pas bekendgemaakt in de gunningsleidraad, die onderdeel is van de volgende fase van deze aanbesteding. Momenteel bevinden we ons nog in de selectiefase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw schoolgebouw Mercuriusweg

Beantwoord op:

21 mrt. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectieleidraad - paragraaf 2.2: Presentatie (beoordelingsmethodiek in gunningsfase)

Vraag:

Hoe wordt de presentatie van inschrijvers beoordeeld binnen het kwaliteitsonderdeel? Dient deze als onderbouwing van de inschrijving en wordt deze meegewogen in de kwaliteitsbeoordeling? Zo ja, welk gewicht heeft de presentatie binnen de totale kwaliteitscore?

Antwoord:

De beoordelingsmethodiek voor de presentatie van het plan van aanpak wordt pas bekendgemaakt in de gunningsleidraad, die onderdeel is van de volgende fase van deze aanbesteding. Momenteel bevinden we ons nog in de selectiefase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw schoolgebouw Mercuriusweg

Beantwoord op:

21 mrt. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad - paragraaf 2.2: datum presentatie (gunningsfase)

Vraag:

Er is een presentatie gepland op 26-08-2025. Gezien de bouwvakperiode verzoeken wij u vriendelijk om deze met één week te verplaatsen naar 02-09-2025.

Antwoord:

We gaan akkoord met uw voorstel en verplaatsen de datum van de presentatie (onderdeel van de gunningsfase) naar 2 september 2025.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw schoolgebouw Mercuriusweg

Beantwoord op:

21 mrt. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieleidraad - paragraaf 3.2: verzoek tot deelneming is onherroepelijk

Vraag:

Onder hoofdstuk 3.2 Vormvereisten wordt het volgende omschreven; Het verzoek tot deelneming is onherroepelijk. Wat bedoelt de opdrachtgever hiermee? (Pagina 14)

Antwoord:

"Het verzoek tot deelneming is onherroepelijk" betekent dat een verzoek tot deelneming definitief is en niet kan worden ingetrokken of gewijzigd door de indiener.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw schoolgebouw Mercuriusweg

Beantwoord op:

24 mrt. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad - paragraaf 4.2.3: aantal pagina's voor kerncompetentie

Vraag:

4.2.3 Technische bekwaamheid; Hoeveel pagina's mag bijlage 1, na invulling van gegevens, maximaal bevatten? (pagina 18)

Antwoord:

Er zijn aan de hoeveelheid pagina's geen limiet verbonden. De ondernemer dient wel het model referentieopdracht (bijlage 1) te gebruiken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw schoolgebouw Mercuriusweg

Beantwoord op:

24 mrt. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad - paragraaf 4.2.3: referentieopdracht en opdrachtgever

Vraag:

Het is niet helemaal duidelijk wie straks de opdrachtgever is, bij 4.2.3. wordt namelijk gesproken over "De referentieopdracht mag wel voor de gemeente

Purmerend als opdrachtgever zijn uitgevoerd.” (Pagina 19)

Antwoord:

Hiermee bedoelen we dat voor de ingediende referentieopdracht de gemeente Purmerend voor de aannemer de opdrachtgever was. De gemeente Purmerend is straks opdrachtgever van de opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw schoolgebouw Mercuriusweg

Beantwoord op:

24 mrt. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieleidraad - paragraaf 4.7: tabel 'Toekennen score'

Vraag:

Volgens de tabel bovenaan 4.6 krijgen beide criteria 50 punten. Volgens de tabel onder het kopje 'Toekennen score' onder 4.7, is deze verhouding 60 /40. Welke is omschrijving is juist? (Pagina 22/ 24)

Antwoord:

De puntentoedeling in de tabel in alinea 'Toekennen score' is niet juist. Het toekennen van de score voor beide selectiecriteria is als volgt: cijfer 10: 50 punten, cijfer 9: 40 punten, cijfer 8: 30 punten, cijfer 7: 20 punten, cijfer 6: 10 punten, cijfer 5: 0 punten, cijfer 4: 0 punten.

Ter verduidelijking is de juiste tabel en tekst als bijlage bij de nota van inlichtingen gevoegd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw schoolgebouw Mercuriusweg

Beantwoord op: 24 mrt. 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Selectieleidraad - paragraaf 4.6.2: 'Levensduur verlengend bouwen'

Vraag:
4.6.2 Criterium 2; Wat verstaat opdrachtgever onder levensduur verlengend bouwen? (Pagina 23)

Antwoord:
'Levensduur verlengend bouwen' betekent het toepassen van bouwmethoden en strategieën die erop gericht zijn om de technische en functionele levensduur van een gebouw te vergroten. Dit omvat bijvoorbeeld het gebruik van duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen, het ontwerpen met toekomstbestendige aanpassingen in gedachten, en het hergebruiken van onderdelen waar mogelijk. Het doel is om gebouwen niet alleen langer mee te laten gaan, maar ze ook beter bestand te maken tegen veranderende behoeften en omstandigheden.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw schoolgebouw Mercuriusweg

Beantwoord op: 24 mrt. 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Selectieleidraad - paragraaf 4.7: nummering selectiecriterium

Vraag:
4.7 Selectiemethodiek; Hier wordt onder paragraaf Scores op gelijk hoogte (ex aequo) en loting gesproken over selectiecriterium 3, echter wordt er nergens in het document een selectiecriterium 3 omschreven. Bedoeld de opdrachtgever selectiecriterium 2? (pagina 25)

Antwoord:
Ja, dat klopt. Er zijn inderdaad twee selectiecriteria. In het voorbeeld van

paragraaf 4.7 dient voor 'Selectie criterium 2' gelezen te worden
'Selectie criterium 1' en voor 'Selectie criterium 3' gelezen te worden
'Selectie criterium 2'. Ter verduidelijking is de juiste tabel en tekst als bijlage
bij de nota van inlichtingen gevoegd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw schoolgebouw Mercuriusweg

Beantwoord op:

24 mrt. 2025